



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

10.09.2024 nr 5-2/4762-1

Detailplaneeringu "Golfikompleksi detailplaneeringu II etapp" osalise kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [30.08.2024 otsusega nr 1-3/47](#) tunnistati Kuressaare linnas Golfikompleksi detailplaneeringu II etapp osaliselt kehtetuks Golfiväljaku kinnistust moodustatud elamukruntide osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli golfiväljaku ja elamu- ning ärimaa maa-alade ja hoonestustingimuste planeerimine. Algselt kavandatud hooajalise kasutusega ehitistest golfialal on saanud aastaringselt kasutatav hinnatud elamuala, mistõttu on piirkonna elanike vajadused ajas muutunud. Elanike poolt on korduvalt avaldatud soovi ehitada detailplaneeringus määratud ehitusõigusest erinevaid elamuid. Detailplaneering on varasemalt 21 katastriüksuse osas kehtetuks tunnistatud. Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 alusel võib detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee